

**Obec Sačurov, Ulica osloboditeľov č. 385, 094 13**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
obce Sačurov**

Schválené dňa: 21.12.2017, uznesením č. 269 /2017,B/1

Nadobúda účinnosť: 21.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Sačurove na základe § 11 ods. 4 písm. a), b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## *v y d á v a*

### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sačurov**

#### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Obec Sačurov (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Obecné zastupiteľstvo / ďalej len OZ /v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (3) Tieto „Zásady“ sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, a aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu.  
Obecné zastupiteľstvo určí a upraví najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku obce a nadobúdanie majetku do vlastníctva obce,
  - b) vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce,
  - c) nakladanie s majetkom obce – prevody, prenájom, výpožička,
  - d) dlhodobý a krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce,
  - e) hospodárenie s majetkom obce, prebytočný a neupotrebitelný majetok,
  - f) pohľadávky a iné majetkové práva a obce,
  - g) evidencia a inventarizácia majetku obce,
  - h) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí,
  - i) nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou,
  - j) zriaďovanie vecného bremena,
  - k) práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií obce pri správe majetku obce,
  - l) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
  - m) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
  - n) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
- (4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- (5) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

## Článok I.

### Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

- (1) Majetok obce tvoria hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, cenných papierov, pohľadávok a iných majetkových práv obce, ktoré sú vo vlastníctve obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
- (2) Majetok obce tvoria:
  - a) veci , ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
  - b) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky.
  - c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získala pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
  - d) pohľadávky a iné majetkové práva,
  - e) majetok podľa ods. 3.
- (3) Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku , môže obec nadobudnúť ďalší majetok kúpou, zámenou, darovaním / *bezodplatný prevod* /, rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou / *stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov inými fyzickými alebo právnickými osobami / a podnikateľskou činnosťou / majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo inými vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov / podľa osobitných predpisov a ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.*
- (4) Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
  - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - oceniť majetok obce,
  - udržiavať a užívať majetok obce,
  - chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

## Článok II.

### Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
  - a. Obecné zastupiteľstvo,
  - b. starosta.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
- b) všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (*Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov*),
- c) zmluvný prevod hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 200 €,
- d) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 200 €,
- e) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 200 €,
- f) vklad majetku obce do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
- g) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa §2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a ktorá ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- h) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
- i) nadobudnutie nehnuteľnej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 200 €,
- j) zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce, schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- k) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok,
- l) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ( §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí),
- m) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ( *Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní*),
- n) výpožičku nehnuteľného majetku obce,
- o) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 200 € ,
- p) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- r) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- s) povolenie splátok ako aj odklad odloženia pohľadávok obce ( aj nájomného) nad hodnotu 200 €,

(3) Starosta rozhoduje:

- a) v ostatných prípadoch, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že o tom rozhoduje obecné zastupiteľstvo,
- b) o nákupe tovaru, zabezpečení investičnej výstavby, údržby alebo služieb, ktorých predbežný rozpočet je do výšky 5 000 €,
- c) o dotáciách v zmysle schváleného VZN,
- d) predaj hnutel'ného , prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce do hodnoty 200 €.

### Článok III.

## Prevod vlastníctva obecného majetku

- (1) Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
  - a) na základe **obchodnej verejnej súťaže** / § 281 až 288 *Obchodného zákonníka* /
  - b) **dobrovoľnou dražbou** *zákon č. 527/2007 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti –Notársky poriadok v znení neskorších predpisov ( ďalej len „dražba“ ), alebo*
  - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu / *Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 429/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov* /.
- (2) Obec zverejní zámer predaja svojho majetku a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí oznámenie v tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej súťaže.
- (4) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitý zákon ( *zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti – Notársky poriadok v znení neskorších predpisov* ).
- (5) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ( *Vyhláška Min, spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov* ) presiahne 40 000 €. Nehnutel'nosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu OZ staršie ako 6 mesiacov.
- (6) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
  - a) starostom,
  - b) poslancom OZ,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) zamestnancom obce,
  - e) hlavným kontrolórom.
  - f) blízkou osobou ( § 116 *Občianskeho zákonníka* , *osôb uvedených v písm. a) až f* ).
- (7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
  - a) Nehnutel'ného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu ( *zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov* )
  - b) Pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
  - c) Podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo ( *napr. § 140 Občianskeho zákonníka* ).
  - d) Hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur.
  - e) Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne

zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Príklady prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa je napríklad:

1. Zámenná zmluva, ak je to účelné a výmena vecí je pre obec výhodnejšia ako nadobudnutie kúpnu zmluvou,
2. Prípady prikúpenia niekoľkých metrov štvorcových, prevody majetku malej hodnoty alebo prikúpenia malých výmer, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov (*často sa stáva, že oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov a je potrebné dopredať časti pozemkov, aby sa zabezpečil súlad skutkového a právneho stavu*), prikúpenie pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady, toto všetko v prípade, že predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OSV alebo by tým obci vznikli neprimerané vysoké náklady.

(8) Ak tento alebo osobitný predpis (napr. zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 6 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do prenájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený: zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

#### **Článok IV.**

#### **Prenájom a výpožička majetku obce**

- (1) Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
  - a) identifikáciu zmluvných strán,
  - b) presné určenie majetku,
  - c) účel,
  - d) spôsob užívania,
  - e) čas užívania,

- f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku,
  - g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľnosti alebo bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena,
  - h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu, podmienka súhlasu prenajímateľa/ vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom,
  - i) povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce,
  - j) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy.
- (3) Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce, po schválení obecným zastupiteľstvom.
- (4) Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:
- a) hospodárne užívať majetok obce,
  - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

## **Článok V.**

### **Podmienky odňatia majetku**

- (1) Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený podľa čl. IV. za týchto podmienok:
- ak užívajú majetok v rozpore so zmluvou, resp. právnymi predpismi,
  - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto „Zásadách“, resp. v zmluve,
  - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
  - ak je to v záujem lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
- (2) Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 1 000 €, starosta obce ak je hodnota majetku do 1000 €.
- (4) V prípade zistenia, že so zvereným majetkom obce sa nehospodárne nakladá a hrozí jeho znehodnotenie, resp. odcudzenie alebo iné zmluvné zaťaženie, môže starosta obce v rámci predbežného opatrenia okamžite odňať správu majetku a dodatočne schváliť odňatie na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

## **Článok VI.**

## **Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

- (1) Prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný účel využitia.
- (2) V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov starosta obce predloží do obecného zastupiteľstva materiál s prílohami:
  - žiadosť záujemcu,
  - dôvodovú správu.
- (3) Po schválení predloženého materiálu starostom obce, resp. obecným zastupiteľstvom zabezpečí starosta obce spracovanie nájomnej zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
- (4) Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

## **Článok VII.**

### **Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

- (1) Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu priestory v objekte Obecného úradu.
- (2) Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti do pokladne obce alebo na základe faktúry na účet obce, pričom výška nájmu vyplýva zo schváleného cenníka Obecného zastupiteľstva.

## **Článok VIII.**

### **Nájomné za užívanie pozemkov**

- (1) Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
- (2) Platby za nájom pozemkov neslúžiacich na účely podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby sa môže dojednať do výšky maximálneho nájomného určeného podľa osobitného predpisu.

## **Článok IX.**

### **Hospodárenie s majetkom obce**



- (1) Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2) Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov, týchto zásad a príkazu starostu.
- (3) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce v rámci ktorých majetok:
    - a) prenajíma, požičiava,
    - b) predáva, daruje ( okrem hnutel'ného majetku),
    - c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak,
    - d) zveruje majetok obce do správy,
    - e) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom,
    - f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
  - (4) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do imania obchodnej spoločnosti ( § 56 *Obchodného zákonníka*) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu ( napr. §56 *Obchodného zákonníka*, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov)
  - (5) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce bol zrealizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže. ( §281 až 288 *Obchodného zákonníka*), dražbou ) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti v znení neskorších predpisov), alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu. ( *Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*) okrem prípadov, keď tento zákon iný spôsob prevodu pripúšťa. Žalobu podľa predchádzajúceho odseku je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

## Článok X.

### Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

- (1) Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec alebo jej organizácie trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebiteľným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
- (3) O tom, ktorý majetok je prebytočný alebo neupotrebiteľný (*s výnimkou, ak ide o nehnuteľný majetok a majetok, ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti*) pritom nie je vhodný na prevod formou OVS, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, rozhodne starosta obce na návrh inventarizačnej komisie. Členov inventarizačnej komisie menuje starosta.
- (4) Obec alebo jej organizácia môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje, zmluvou o nájme alebo výpožičke prenechať inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- (5) Obec alebo jej organizácia môže trvalo prebytočný a neupotrebiteľný hnutel'ný majetok predat' s predchádzajúcim súhlasom starostu, a to po jeho ocenení oceňovacou komisiou obce.
- (6) Likvidačná komisia obce resp. jej organizácie uskutočňuje likvidáciu prebytočného, neupotrebiteľného, poškodeného, prípadne morálne opotrebeného majetku, ktorý sa nepodarilo predat' podľa predchádzajúceho postupu.
  - a) ak ide o majetok, ktorého nadobúdacia hodnota je do 200,00 €/ vec je potrebné k návrhu na likvidáciu priložiť súhlas starostu obce/,
  - b) ak ide o majetok, ktorého nadobúdacia hodnota je viac ako 200,00 € / vec je potrebné k návrhu na likvidáciu priložiť uznesenie obecného zastupiteľstva/,
  - c) po likvidácii odovzdá likvidačná komisia protokol o likvidácii finančnej učtárni.

## **Článok XI.**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

- (1) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva Obecný úrad v Sačurove, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov( ďalej iba subjekty).
- (2) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (3) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (4) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná sú objekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

- (5) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
- (6) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou.
- (7) Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy <sup>3)</sup> neustanovujú inak.

## **Článok XII.**

### **Evidencia majetku obce**

- (1) Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## **Článok XIII.**

### **Inventarizácia majetku obce**

- (1) Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví ústrednú inventarizačnú komisiu a čiastkové inventarizačné komisie.
- (3) Skutočné stavy majetku obce zisťujú čiastkové inventarizačné komisie fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
- (4) Po skončení každej inventúry čiastková inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.
- (5) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.
- (6) Pre potreby vyradovania majetku obce starosta obce vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu, ktorá rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (7) Každý návrh na vyradenie musí byť riadne odôvodnený, pričom nimi obsahovať jeho popis, obstarávacia a zostatkovú hodnotu a návrh na naloženie s ním ( predaj..)

## **Článok XIV.**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným

zastupiteľstvom.

- (2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa primeraných ustanovení o prevodoch majetku ( *napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o cenných papieroch ) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*).

## **Článok XV.**

### **Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou**

- (1) Obec a obecné podniky, rozpočtové a príspevkové organizácie si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
- (2) Subjekty uvedené v odst. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytnúť prechodnú finančnú výpomoc.
- (3) Pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť sumu 2 000 €.

## **Článok XVI.**

### **Zriaďovanie vecného bremena**

- (1) Na nehnuteľný majetok obce môže byť zriadené vecné bremeno, a to odplatne alebo bezodplatne v odôvodnených prípadoch.
- (2) Podzemné vedenia verejných rozvodov inžinierskych sietí ( ďalej aj, „IS“ ) –elektriny, plynu, tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí a prípojky inžinierskych sietí k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne.
  - a) v prípade, že verejné rozvody a prípojky IS neovplyvnia budúce možné využitie pozemku napr. verejné priestranstvá, zelené pásy, miestne komunikácie a pod.), môže starosta obce dať súhlas s použitím pozemku na tento účel, v danom prípade sa nezriaďuje vecné bremeno, nakoľko nie je potrebné, aby vlastník siete uzatváral s vlastníkom pozemku akýkoľvek právny vzťah k predmetnému pozemku;
  - b) ak vybudovanie verejných rozvodov a prípojok IS ovplyvní budúce možné využitie pozemku ( napr. stavebný pozemok) vo vlastníctve obce, zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno pre stavebníka siete.
- (3) Odplata za riadenie vecného bremena pre prípad podľa bodu 2 písm. b) tohto článku sa určí jednorázovo vo výške znaleckého posudku.
- (4) Pri zriadení vecného bremena práva prechodu alebo prejazdu resp. vecného bremena s možnosťou parkovania ( ide o časovo neobmedzené vecné bremená) cez pozemky vo vlastníctve obce sa určuje odplata jednorázovo vo výške znaleckého posudku.

- (5) V odôvodnenom prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo, vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu resp. odplata vecného bremena bude v nadväznosti na znalecký posudok upravená, bez povinnosti dodrania výšky stanovenej v znaleckom posudku.
- (6) Náklady spojené so zriadením vecného bremena ( vyhotovenie geometrického plánu, znalecký posudok, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

## **Článok XVII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tieto Zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sačurove dňa 21.12.2017 uznesením č. 269 /2017.B/1.
- (2) Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sačurov, schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
- (3) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sačurov zo dňa 18.05. 2007.
- (4) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Sačurove.

Peter Barát  
Starosta obce

## Príloha č. 1

### V Z O R oznámenia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže

Obec Sačurov vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie ..... (*identifikovať predmet*)

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať

- *na adrese* : Obec Sačurov, Osloboditeľov č. 385, 094 13 Sačurov
- *alebo na internetovej stránke* :
- *e-mailom na adrese*: starosta@sacurov.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obecného úradu p. Daniela Mitrová,  
tel. 057 44 97 277, e-mail : obec@sacurov.sk

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom obecného úradu ....., tel. 057 44 97 277  
e-mail : .....

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa ....., o .....hod.

starosta obce

## Príloha č. 2

### V Z O R súťažných podmienok pre verejnú obchodnú súťaž

#### Obec Sačurov

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

#### obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie .....

s týmito podmienkami :

#### *OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ :*

1. predmet návrhu zmluvy bude .....
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne .....
3. súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č.....zábezpeku vo výške .... % z ponúkanej ceny; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
4. súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy
5. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
6. súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
7. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti objektu a že ide o nájomy chránené ustanoveniami Obchodného /Občianskeho zákonníka(ak v predávanom objekte existujú nájomníci)

#### *OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :*

8. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obecného úradu p. Daniela Mitrová, tel. 057 44 97 277 , prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť s .....
9. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu „Obec Sačurov, Osloboditeľov č. 385, 094 13 Sačurov“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ .... “. Do zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe : názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe : meno, priezvisko, adresa, rodné číslo). Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list pri fyzických osobách občiansky preukaz), na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
10. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa .....o .....hod.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaž bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr .....
12. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
13. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
14. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

**Príloha č. 3**

**V Z O R**  
**záznamu z uzávierky verejnej obchodnej súťaže**

Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže

Komisia podpísaných osôb potvrdzuje, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže

na .....(identifikovať predmet súťaže)

do konca lehoty na predkladanie návrhov (t.j. dňa.....o.....hod.) doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy tieto navrhovatelia :

1. ....(identifikačné údaje)

2. ....

3. ....

Uzávierka bola vykonaná súčasne s uplynutím lehoty na predkladanie návrhov, tento

záznam bol ukončený dňa .....o .....hod.

Komisia : .....

.....

.....

.....

.....



## Príloha č. 4

### V Z O R protokolu o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na .....(predmet súťaže)

#### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Sačurov vyhlásila verejnú obchodnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č.1 tohto Protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce,.....  
(periodiká)

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval starosta obce Sačurov menovacím dekrétom  
dňa .....komisiu v zložení .....

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa .....o ...hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

#### 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia :

1..... 2. .... 3 .....

(vymenovať s odkazom na Záznam z uzávierky)

#### 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

#### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

4.1. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali :

.....  
(vymenovať súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu)

4.2. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali :

.....  
(vymenovať súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu)

#### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam
- nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že : ..... (uviest', ktorý návrh nezodpovedá tej ktorej podmienke)

#### 6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy (alternatívy)

- všetkých súťažiacich

- nasledovných súťažiacich .....(vymenovať)

#### 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver (*alternatívy*)

- Komisia väčšinou hlasov o d p o r ú č a prijať súťažný návrh zmluvy účastníka

..... (*prípadne poradie*)

- Komisia odporúča n e p r i j a ť žiaden súťažný návrh a vyhlásenú súťaž z r u š i ť.

Činnosť komisie sa skončila dňa ....o ....hod.

(*mená a podpisy členov komisie*)

#### Príloha č. 5

### V Z O R oznámenia o priamom predaji

#### Obec Sačurov

ponúka na predaj.....(*identifikovať predmet*)

za nasledovných podmienok :

1. minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku :.....

2. lehota na doručenie ponúk : deň....., .....hod.

Základnú informáciu o predmete je možné získať

*na adrese* : Obec Sačurov, Osloboditeľov č. 385, 094 13 Sačurov

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie pracovník obecného úradu, p. Daniela

Mitrová, tel. 057 44 97 277,

e-mail: obec@sacurov.sk

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné

dohodnúť s pracovníkom obecného úradu ....., tel. ....

starosta obce

**Príloha č. 6**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

Meno a priezvisko .....

narodený .....

bytom .....

ako štatutárny orgán spoločnosti .....

so sídlom v .....

IČO ..... DIČ .....

týmto

**č e s t n e   p r e h l a s u j e m,**

že nie som blízkou osobou

- a) starostu obce,
- b) poslancov obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostu obecného úradu,
- e) zamestnancov obce,
- f) hlavného kontrolóra obce.

V dokumente, ktorého je toto prehlásenie neoddeliteľnou prílohou, som uviedol presné, pravdivé a úplné údaje.

Som si vedomý toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V ....., dňa .....

*vlastnoručný podpis*

*Zároveň dávam písomný súhlas so spracovávaním osobných údajov s cieľom výberu v súlade s ustanovením zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p.*

**POZNÁMKA:**

*Čestné prehlásenie sa pripája k dokumentácii pri prevode priamym predajom.*

