

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: 332 810

zastúpená: Peter Barát

starosta obce

(ďalej ako „ **predávajúci** “)

Kupujúci:

KULHA Jozef r. Kulha, nar. 18.07.1980, r.č. 80.07.18/9663

bytom Staničná 109/17, 094 13 Sačurov

KULHOVÁ Anna r. Kurimská, nar. 24.08.1983, r.č. 83.58.24/9559

bytom Staničná 109/17, 094 13 Sačurov

(ďalej ako „ **kupujúci** “)

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **1046**, katastrálne územie **Sačurov**, okrem iných aj parcely CKN č. 391/5 záhrada o výmere 94 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 37355660-28/2017 vyhotoviteľa GEODESA Marta Sotáková, Porubská 677/50, Vranov n.T. zo dňa 31.03.2017, úradne overenom dňa 11.04.2017, pod číslom G1- 147/2017 bol z pozemku parc. CKN č. 391/5 záhrada o výmere 94 m² odčlenený diel č. 2 o výmere 35 m² a pričlenený k pozemku parc. CKN č. 391/2.

Čl. 2

Predmet zmluvy :

Predávajúci týmto predáva kupujúcim na základe uznesenia č. 209/2017 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 20.04.2017, z parc. CKN č. 391/5 diel č. 2 o výmere 35 m² a kupujúci uvedený diel kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Čl. 3

Dohodnutá cena nehnuteľnosti :

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 4 €/m², čiže v celkovej sume 140 € (slovom *stoštyridsať eur*) na základe uznesenia č. 209/2017 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 20.04.2017.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Čl. 4

Vecné bremená a ťarchy:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

Stav prevádzanej nehnuteľnosti:

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku je im známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 6

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Sačurove, dňa 30.5.2017

Predávajúci:




Peter Barát
starosta obce

Kupujúci:


Jozef Kulha


Anna Kulhová