



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Marcel Peko, rodné priezvisko Peko**
Dátum narodenia: 20.02.1978
Rodné číslo: 780220/8777
Trvalý pobyt: Považská 451/2, 040 11 Košice -Západ
Bankové spojenie: Poštová banka, IBAN: SK 4265000000000091282612
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Obec Sačurov
Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
IČO: 00332810
Zastúpená: **Petrom Barátom**
starostom obce
Bankové spojenie: VUB, IBAN: SK 57 0200 0000 0000 2142 2632
Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 572, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

pozemkov:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 829, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 830, druh pozemku – záhrada o výmere 413 m²

stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 331 na parcele registra C KN parcelné číslo 829
(ďalej len „predmet zmluvy“),

zapísaný v Časti B: pod B7 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Sačurov bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Sačurov na 10. zasadnutí konanom dňa 25.06.2020 uznesením č.137/2020.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá podľa znaleckého posudku znalca Eva Čech-Špireková, č. ZP 54/2020 zo dňa 12.07.2020 vo výške 27 000,00 EUR (slovom: dvadsaťsedemtisíc eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve bolo potrebné odstrániť chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým sa opraví chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobída platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť má nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

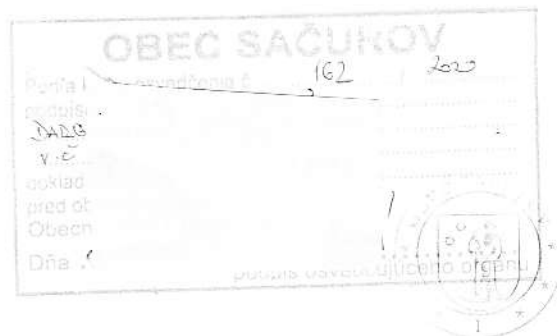
4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

V Košiciach, dňa 15.07.2020

.....
Marcel Peko, rodné priezvisko Peko



KUPUJÚCI:

V Sačurove, dňa 15.07.2020

.....
Peter Barát
starosta obce