

OBEC KAMENNÁ PORUBA

Číslo: 2017/230

Vranov n.T. 30.08.2017

Vec: **Obec Sačurov – Dvojgaráž požiarnej zbrojnice –**
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kamenná Poruba ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 a 33 v spojení s § 119 odst. 3 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) postupujúc podľa § 61 a 62 stavebného zákona v stavebnom konaní prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadosť stavebníka - Obce Sačurov zo dňa 14.08.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu – **Dvojgaráž požiarnej zbrojnice**, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. reg.C 77/1 v k. ú. **Sačurov**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 37, 61 a 62 stavebného zákona a § 3 a 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: **Obci Sačurov** sa podľa § 34 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhl. MŽP č.453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu: **Dvojgaráž požiarnej zbrojnice** na pozemku parc. č. reg. C 77/1 v k. ú. **Sačurov** zapísaných v LV č. 1046.

Predmetom stavebného povolenia je výstavba dvojgaráže požiarnej zbrojnice.

Ukončenie stavby: 31.12.2020

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 80 000.- EUR

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba – dvojgaráž požiarnej zbrojnice bude umiestnená na pozemku parc. č. reg. C 77/1 v k. ú. Sačurov podľa situácie osadenia stavby t.j. 1,6 m od hranice pozemku parc.č. 77/2 a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. arch. Ľubomír Naňák, autorizovaný architekt, reg. č. *0645 AA***, ktorá overená v stavebnom konaní dňa 30.08.2017 tvorí súčasť tohoto stavebného povolenia. Podstatné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu prísl. stavebného úradu.

2. Prístup na stavenisko je z existujúcich komunikácií.

3. Zásobovanie stavby elektrickou energiou je riešené z rozvádzača spoločensko-komunitného centra umiestneného na pozemku parc.č. 77/2. Napojenie na rozvod vody a odkanalizovanie stavby nie je riešené.

4. Dažďové vody zo strechy a spevnenej plochy budú odvedené do trativodu (vsaku) na pozemku stavebníka.

5. Vykurovanie stavby bude riešené elektrickými konvektormi.

6. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov podzemných sietí o vytýčenie prípadných inž. sietí. V prípade, že dôjde ku kolízii so sieťami je stavebník povinný pri prácach dodržať príslušné právne a technické normy.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný na základe výsledkov výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác. Zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt. Dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné technické normy. V zmysle § 2 zák.č.133/2013 Z.z. pri stavbe môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie na zamýšľaný účel t.j. aby pri použití v stavbe splňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, životného prostredia a pod. Doklady o splnení týchto požiadaviek je potrebné predložiť na kolaudačnom konaní.

9. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SI a nimi povereným pracovníkom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 49 odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá stavebníkovi.

11. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov oznámiť každý archeologický nález KPÚ v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok prác je stavebník povinný ohlásiť v predstihu 2 týždňov na KPÚ v Prešove.

12. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.

13. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 – R12. Nevyužitelné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhl. č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Sašurov. Pred kolaudačným konaním požiada stavebník OÚ – odbor ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, pričom musí doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy, hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.

14. So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. *V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*

15. Termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Nerešpektovanie tejto podmienky bude považované za porušenie stavebného poriadku.

16. Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Sašurov zastúpená starostom obce podala dňa 14.08.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – **Dvojgaráž požiarnej zbrojnice**, ktorá sa má realizovať na pozemku **parc. č. reg. C 77/1** v k. ú. **Sašurov**.

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.08.2017. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že umiestnenie a realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Ďalej bolo zistené, že stavba – jej umiestnenie a realizácia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obci Kamenná Poruba. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Gaďo
starosta

Doručí sa:

Obec Sačurov

Slovenská pošta Partizánska cesta 9 Banská Bystrica 975 99

Ružena Danková, Sačurov 395

Ing. arch. Ľubomír Naňák, Sačurov

Na vedomie:

OÚ Vranov n.T. - odbor katastrálny - právoplatné