

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

**medzi týmito zmluvnými stranami :**

**povinný z vecného bremena**

**Obec Sačurov**

Osloboditeľov 385

094 13 Sačurov

IČO: 00 332 810

DIČ: 2020527377

Zastúpená: Peter Barát, starosta

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou

Č. účtu: 21422-632/0200

**( ďalej len "povinný z vecného bremena" )**

**a**

**oprávnený z vecného bremena**

**SPP - distribúcia, a.s.**

sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

zastúpený Ing. Dušan Dobiaš, na základe plnej moci

IČO : 35 910 739

DIČ: 2021931109

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Bratislava

Č. účtu: 2627712668/1100

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

**( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ )**

**Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:  
**parcela registra „C“ KN č. 875/1**, o výmere 5324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,  
**parcela registra „C“ KN č. 875/2**, o výmere 7307 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,  
**parcela registra „C“ KN č. 875/4**, o výmere 1506 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,  
**parcela registra „C“ KN č. 875/14**, o výmere 824 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria,  
zapísané na LV č. 1046 vedenom Správou katastra Vranov nad Topľou, pre Obec  
Sačurov, Okres Vranov nad Topľou, katastrálne územie Sačurov.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na pozemkoch vo vlastníctve povinného  
z vecného bremena popísanom v Čl. I. tejto zmluvy stavbu: „Spoločná APKO miestnych  
plynovodov v Obciach Sačurov, Davidov a Sečovská Polianka“ ktorej súčasťou je  
uloženie technologických zariadení aktívnej protikoróznej ochrany plynovodov pod  
zemský povrch. Technologickými zariadeniami sa rozumie stanica SKAO, elektrický kábel  
k anódovému uzemneniu pre SKO, NN elektrická prípojka pre SKAO a káble  
jednosmerných rozvodov.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena **zriaďuje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v jeho povinnosti ako vlastníka pozemkov:
  - a) **strpieť na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 875/1, parcela registra „C“ KN č. 875/2, parcela registra „C“ KN č. 875/4 a parcela registra „C“ KN č. 875/14 katastrálne územie Sačurov uloženie technologických zariadení tvoriacich aktívnu protikoróznú ochranu plynovodov, ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 289/2012, vyhotovenom dňa 22. 10. 2012 vyhotoviteľom DataGeo, s.r.o., Južná Trieda 82, Košice, ktorý dňa 07. 11. 2012 úradne overila Správa katastra Vranov nad Topľou pod č. G1-489/12.**
  - b) **strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere parcely registra „C“ KN č. 875/1, parcely registra „C“ KN č. 875/2, parcely registra „C“ KN č. 875/4 a parcely registra „C“ KN č. 875/14 katastrálne územie Sačurov**
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza spolu s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok III. VZNIK VECNÉHO BREMENA**

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Martu Maruniakovú, advokátku, Advokátska kancelária so sídlom Sovietskych hrdinov 200/33, 08901 Svidník, ktorá túto zmluvu vypracovala, na odstránenie týchto nedostatkov. V prípade, že nedostatky vytknuté správou katastra nebude možné opraviť na základe tohto splnomocnenia, zmluvné strany sa zaväzujú, nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

## **Článok IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).



Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto odplatu uhradiť na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 45 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V. POVINNÉ ZVEREJŇOVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu v lehote jeden mesiac od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení oprávnenému z vecného bremena.
3. Po uplynutí lehoty na zverejnenie zmluvy dohodnutej v bode 2. tohto článku a v prípade nesúhlasu povinného z vecného bremena z ustanovením bodu 2. tohto článku, po uplynutí 7 dní od jej uzavretia, pokiaľ nebude povinným z vecného bremena zmluva zverejnená, podá oprávnený z vecného bremena návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku. V takom prípade sa povinný zaväzuje nahradiť oprávnenému všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zverejnením zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

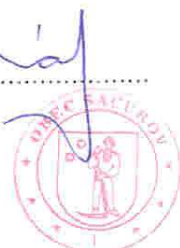
#### Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve sú určené pre Správu katastra Vranov nad Topľou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa na príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sačurove, dňa 3.9.2013

V Bratislave, dňa 19.8.2013

Peter Barát  
starosta



Ing. Dušan Dobias  
na základe plnej moci  
SPP - distribúcia, a.s.  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26  
- 2010.11 -